

БРОНИРОВАНИЕ

С клиентом, выбравшим подходящую квартиру, заключается договор бронирования. Размер платы за бронирование – 5000 евро. Договор бронирования гарантирует бронирующему наличие выбранной им квартиры.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

Клиент оплачивает 15 % от покупной цены. В обязательственно-правовом договоре в дополнение ко всем прочим условиям фиксируются срок завершения строительства блока рядного дома и срок передачи его покупателю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВЕЩНО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

На основании вещно-правового договора происходит передача готовой квартирной собственности, и клиент оплачивает оставшиеся 85 % от продажной цены. Заключив названный договор, клиент становится собственником квартирной собственности.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА ВКЛЮЧАЕТ

- > Готовность квартиры в соответствии с проектом и таблицей внутренней отделки.
- > Плату за строительство техносетей (электрических, водопроводных и канализационных трасс) и за подсоединение к ним.
- > Готовность к подсоединению к телефонной связи, системе передачи данных, сети кабельного телевидения или цифровой сети, а также к охранной сигнализации.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВКЛЮЧАЕТ

- > Парковочное место, гладовка
- > Связанную с заключением договора купли-продажи плату за услуги нотариуса и госпошлину.
- > Плату за подсоединение к телефонной связи, системе передачи данных, сети кабельного или цифрового телевидения и охранной сигнализации.